

## Vermietung Wohnungen - Willmars Waldstraße 3 -

Vermietet wird eine **3 Zimmer** Wohnung im **1.OG** links mit **78 qm**, Küche, Bad, sep. WC, Balkon und Kellerraum **-ab sofort-**. **Kaltmiete 266,- € + 200,- € NK + Kautions (3 Monatsmieten)**

Kontakt über:

Verwaltungsgemeinschaft Ostheim v.d.Rhön

Frau Adam Tel. 09777-917022, [bauamt@ostheim.de](mailto:bauamt@ostheim.de)



Mehrfamilienhaus Waldstraße 3, 97647 Willmars  
Wohnung 3 (OG) links

### Ermittlung der Wohn- und Nutzfläche

Raumnummer	Raumbezeichnung	Fläche
201	Eltern	16,55 qm
202	Wohnzimmer	21,24 qm
211	Kinder	12,44 qm
206	Flur	6,05 qm
207	Diele	5,57 qm
212	Küche	10,42 qm
213	Bad	3,69 qm
214	WC	2,28 qm
	Balkon	1,72 qm
4	Keller	11,13 qm

---

**Gesamtfläche** **91,09 qm**

Zusätzlich nutzbare Gemeinschaftsräume im Kellergeschoss

Raumnummer	Raumbezeichnung	Fläche
	10 Waschküche	19,00 qm

Zusätzlich nutzbare Garage

Raumnummer	Raumbezeichnung	Fläche
	Garage	16,21 qm