



Verwaltungsgemeinschaft

OSTHEIM v.d.Rhön

Körperschaft des öffentlichen Rechts

Schriftliche Befragung der Eigentümer von leerstehenden Gebäuden

Angaben zum Eigentümer/ Miteigentümer und Grundstück

Name:

Flurstücks-Nummer(n):

Gemarkung:

Lage / Größe:

Tel.-Nr./ E-Mail:

1. Angaben zum Objekt

1.1. Gebäudetyp

- Wohngebäude (keine Hofstelle)
 Hofstelle (Wohngebäude mit Nebengebäude(n))

Art und Anzahl der Nebengebäude:

- gewerblich genutztes Gebäude
 Sonstiges:

1.2. Nutzungszustand

- Gebäude leerstehend/ungenutzt seit wann?
 Gebäude teilweise noch genutzt (Restnutzung)

Art der Nutzung?

1.3. Alter/Sanierungszustand

Baujahr:

Wurde das (Haupt-)Gebäude saniert/modernisiert?

- Ja zuletzt im Jahr
 Komplettsanierung
 Teilsanierung

Nein

Aktueller Sanierungs-/Modernisierungsbedarf:

- kein Sanierungs-/Modernisierungsbedarf
 Teilsanierung/-modernisierung erforderlich
 Komplettsanierung/-modernisierung erforderlich
 abbruchreif/Sanierung nicht möglich
 weiß nicht

Bestehen konkrete Planungen zur Sanierung/Modernisierung?

- Ja Nein

2. Haben Sie vor, dass o.g. Grundstück bzw. Objekt in näherer Zukunft selbst zu nutzen?

- Ja, in den nächsten Jahren
- Nein

3. Welche Gründe verhindern (bisher), dass das Grundstück bzw. Objekt wieder komplett genutzt oder verkauft wird? (*Mehrfachnennung möglich*)

- Bevorratung für spätere Eigennutzung mit dem Ziel Sanierung oder Abriss/Neubau
- Kein Eigenbedarf/kein Interesse an Verwertung
- Fehlende Finanzierungsmöglichkeiten (Eigenkapital, Baukredit)
- Aufwand zu hoch, Vorhaben überfordert mich
- Komplizierte Eigentumsverhältnisse (Erbengemeinschaft etc.)
- Unklarheit über baurechtliche Vorgaben
- Unklarheit über Modernisierungsaufwand/Umnutzungs-/Umgestaltungsmöglichkeiten
- Bereits geplante Modernisierung/Umnutzung wurde abgelehnt
- Konkrete Verkaufsbemühungen bisher erfolglos
- Denkmalschutzaufgaben
- Sonstige:

4. Würden Sie das Objekt zum Verkauf anbieten?

- Ja
wenn ja
- Anbieten des Objektes über die Stadt/Gemeinde (kostenfreies Einstellen der Daten zum Objekt und einer Kontaktadresse auf der Internetseite www.rhoen-grabfeld-innenleben.de
- Anbieten des Objektes durch die Stadt/Gemeinde (nur Objektdateien, Eigentümer bleibt anonym) und Vermittlung von Kaufinteressenten an den Eigentümer über die Stadt/Gemeinde
- Verkauf ohne Unterstützung durch die Stadt/Gemeinde
- Nein

5. Was wäre aus Ihrer Sicht hilfreich/notwendig, um das Objekt in näherer Zukunft zu nutzen oder zum Verkauf anzubieten? (*Mehrfachnennung möglich*)

- Beratung zu Nutzungsmöglichkeiten (architektonisch/städtebaulich)
- Beratung zu Abriss/Neubau
- Beratung zu Sanierung/Modernisierung
- Beratung zu Verkauf
- Sonstiges:
- Weiß nicht/keine Meinung

6. Sonstige Bemerkungen

Durch das Zurücksenden des ausgefüllten Fragebogens erkläre ich mich damit einverstanden, dass die abgefragten Informationen im Rahmen des Projektes Flächenmanagement in der Verwaltungsgemeinschaft Ostheim v.d.Rhön für die Dauer des Projektes gespeichert und statistisch anonymisiert verwendet werden. Nach Projektende werden die Daten wieder gelöscht. Eine Weitergabe der Daten an Dritte erfolgt nicht, soweit diese nicht zur Erfüllung der im Anschreiben genannten Zwecke erforderlich ist (z.B. Architekten, Planer, Behörden). Die Kommune darf mich zur weiteren Umsetzung bzgl. der von mir gemachten Angaben kontaktieren. Dieses Einverständnis kann jederzeit ohne Angabe von Gründen bei der Kommune widerrufen werden. Die ausführliche Beschreibung der Datenschutzhinweise liegt im Bauamt aus bzw. schicken wir Ihnen diese gerne zu.

Datum, Unterschrift

Rücksendung an:

Verwaltungsgemeinschaft Ostheim v.d.Rhön
z.Hd. Frau Rehm
Marktstraße 24
97645 Ostheim v.d.Rhön
E-Mail: bauamt@ostheim.de