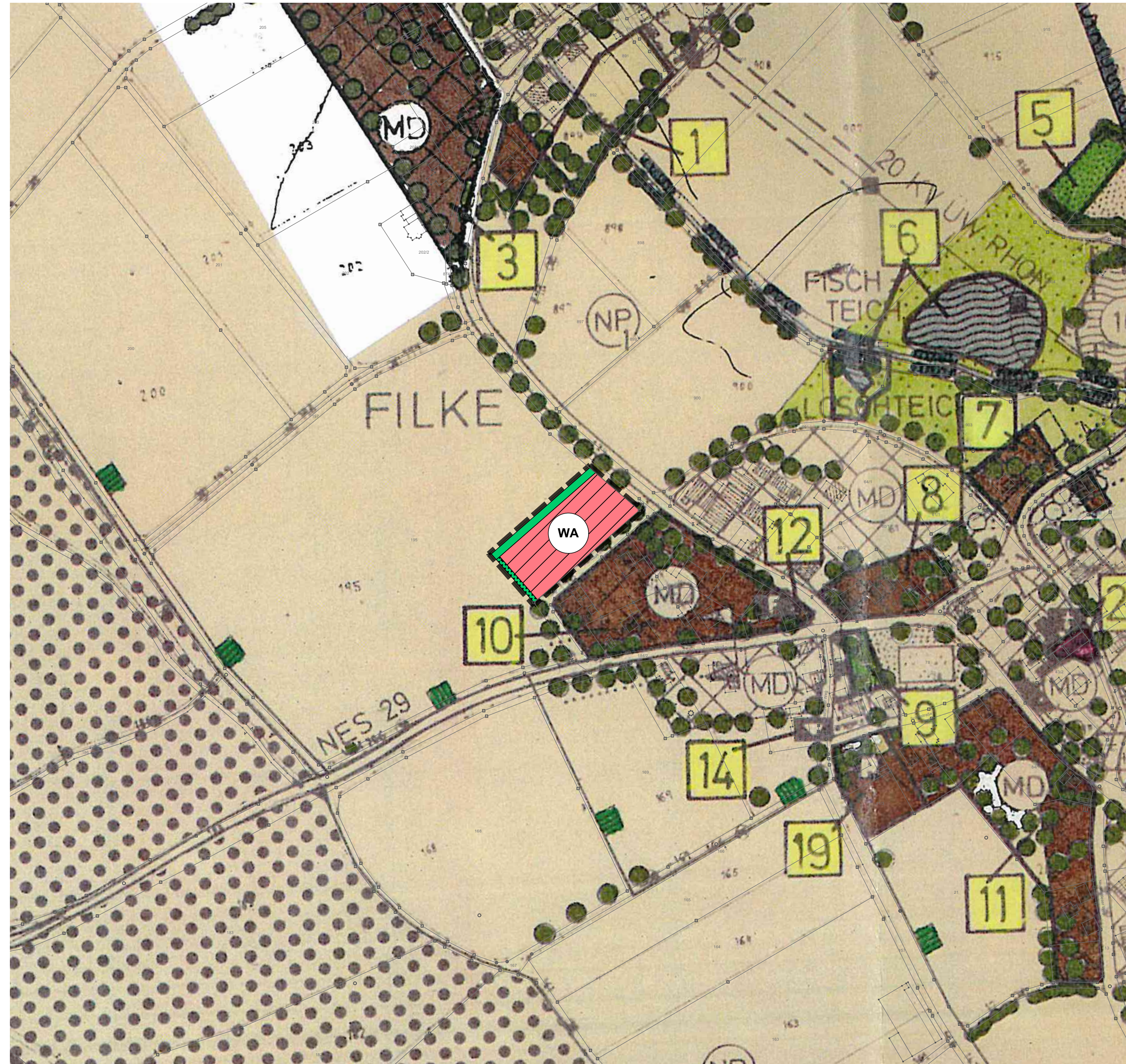















1. Änderung Flächennutzungsplan Willmars, OT Filke

ENTWURF



I. Planfestsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Öffentliche Grünflächen nach § 9 (1) Nr. 15 BauGB
-  Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b)
-  Gemischte Bauflächen, Dorfgebiete
-  Schutzwürdige Landschaftsteile
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Wald
-  Wasserflächen
-  Grünflächen
-  Flächen für die Aufforstung
-  Landschaftsbestimmende Bäume und offene Gehölzgruppen
-  Umgrenzung von Schutzgebieten
-  Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

III. Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Willmars hat in der Sitzung vom 24.04.2023 die 1. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde am 29.12.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 24.04.2023 hat in der Zeit vom 02.06.2023 bis einschließlich 31.07.2023 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 24.04.2023 hat in der Zeit vom 02.06.2023 bis einschließlich 31.07.2023 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 26.02.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.03.2024 bis 02.04.2024 beteiligt.
5. Der Entwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 26.02.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.03.2024 bis 02.04.2024 öffentlich ausgelegt.
6. Zu dem Entwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom xx.xx.xxxx wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 26.04.2024 bis 10.05.2024 beteiligt.
7. Der Entwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom xx.xx.xxxx wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 26.04.2024 bis 10.05.2024 öffentlich ausgelegt.
8. Die Gemeinde Willmars hat mit Beschluss des Gemeinderats vom xx.xx.xxxx die 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom xx.xx.xxxx festgestellt.

..... den
Gemeinde Willmars (Siegel)

1. Bürgermeister Reimund Voß

9. Das Landratsamt Rhön-Grabfeld hat die 1. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt. (Siegel Genehmigungsbehörde)

10. Ausgefertigt

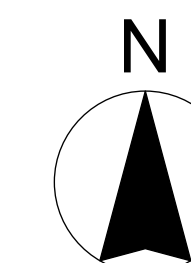
..... den
Gemeinde Willmars (Siegel)

1. Bürgermeister Reimund Voß

11. Die Erteilung der Genehmigung der 1. Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

..... den
Gemeinde Willmars (Siegel)

1. Bürgermeister Reimund Voß



1. Änderung Flächennutzungsplan Willmars, OT Filke

Plan Nr.: 4.2	Planart: FNP	Maßstab: 1:2.000	Proj. Nr.: 2126-2 Datum: 22.04.2024
Fachplaner: PLANUNGSBÜRO Ledermann Am Bach 18, 97658 Mellrichstadt T 09776-491 90 10 F 09776-491 90 19		Bauherr: Gemeinde Willmars VG Ostheim Marktstraße 24 97645 Ostheim v. d. Rhön	